

WNIOSEK O PRYZNANIE TYTUŁU PRAWNEGO DO ZAJMOWANEGO LOKALU

PROSZĘ WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

A. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU: Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

B. DANE WNIOSKODAWCY

imię i nazwisko

numer telefonu/adres e-mail

C. ADRES LOKALU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK

ul.

nr domu

nr lokalu

kod pocztowy

miejscowość

D. PODSTAWA ZŁOŻENIA WNIOSKU (zaznaczyć właściwy kwadrat)

przedłużenie/wznowienie najmu socjalnego

☐

po śmierci dotychczasowego najemcy

☐

pomieszczenie tymczasowe - przedłużenie/

☐

wznowienie najmu

po zrzeczeniu się dotychczasowego najemcy

☐

E. OŚWIADCZENIE O LICZBIE ZAMIESZKAŁYCH OSÓB (nie mylić z osobami zameldowanymi)

Oświadczam, iż w lokalu, o którym mowa w pkt D., zamieszkuje osób: (podać liczbę), tj.:

	imię i nazwisko lokatora	PESEL	stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

F. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSIADANIA TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEJ NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, iż nie posiadam tytułu prawnego do innego mieszkania: służbowego, komunalnego, spółdzielczego, lokatorskiego lub własnościowego, nie jestem członkiem spółdzielni mieszkaniowej, właścicielem mieszkania, działki budowlanej, domu, jak również domu nie buduję, oraz nie ubiegam się o wynajęcie mieszkania z innych zasobów.

podpis wnioskodawcy

podpis małżonka wnioskodawcy

G. POUCZENIE
1. W trakcie postępowania spółka może zażądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, niezbędnych do rozpatrzenia sprawy. 2. Zgodnie z uchwałą w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego: rodzeństwem, dziadkami lub wnukami, po jego opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę w wyniku zrzeczenia się lub prawomocnego wyroku sądu: małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, dziećmi najemcy i jego współmałżonką, innymi osobami wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, a także po śmierci lub opuszczeniu lokalu przez lokatora, który utracił tytuł prawny do zajmowanego lokalu w związku z zadłużeniem, możliwe jest, jeśli w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kryterium dochodowego, przez ostatnie 5 lat przed śmiercią najemcy lub opuszczeniem lokalu przez najemcę zamieszkiwały stale z najemcą lub lokatorem we wnioskowanych lokalach za pisemną zgodą wynajmującego obowiązującą w całym badanym okresie (zgoda nie jest wymagana, gdy uprawnienie do zamieszkiwania w danym lokalu wynika z innego dokumentu), nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, nie posiadają zadłużeń z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanych lokali mieszkalnych lub zawarły z wynajmującym ugodę w sprawie spłaty zadłużenia w ratach. 3. Zgodnie z uchwałą w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew dopuszcza się możliwość przedłużenia najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu pomieszczenia tymczasowego w przypadku osób, które spełniają i udokumentują kryteria dochodowe. Osoby ubiegające się o przedłużenie najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu pomieszczenia tymczasowego nie mogą posiadać zadłużeń z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanych lokali/pomieszczeń lub zawarły z wynajmującym ugodę w sprawie spłaty zadłużenia w ratach. W przypadku zawarcia ugody umowa najmu może być zawarta z dłużnikiem po wpłaceniu przynajmniej 3 pierwszych rat przed złożeniem wniosku oraz terminowym regulowaniu przypisu i raty wynikającej z ugody do dnia złożenia wniosku.
H. ZAŁĄCZNIKI (niepotrzebne skreślić)
1. Kserokopia aktu zgonu dotychczasowego najemcy + oryginał do wglądu. 2. Kserokopie dokumentów potwierdzających pokrewieństwo z dotychczasowym najemcą lokalu (np. akt małżeństwa, urodzenia - oryginały do wglądu); lub oświadczenie o faktycznym pozostawaniu we wspólnym pożyciu z najemcą. 3. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie niniejszego wniosku. OSIĄGNIĘTE DOCHODY NALEŻY UDOKUMENTOWAĆ.
I. PODSTAWA PRAWNA
1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. 2. Uchwała nr XIX/261/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30.10.2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.
J. OŚWIADCZENIA KOŃCOWE
1. Oświadczam, iż podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. 2. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z powyższymi pouczeniami. 3. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO.
K. PODPIS (własnoręczny, pełny, czytelny podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna dot. wniosków

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, TTBS informuje, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hugona Kołłątaja 9, 83-110 Tczew (dalej: TTBS).

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w TTBS – p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: auditor@auditorsecurity.pl oraz numerem telefonu: 696 011 969

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu przyjmowania i rozpatrywania wniosków wpływających do TTBS, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c oraz f RODO, w tym m.in.:

- 1) wniosek o potwierdzenie praw najmu po zrzeczeniu się praw przez dotychczasowego najemcę*
- 2) wniosek o rezygnację z lokalu;*
- 3) wniosek o potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu;*
- 4) wniosek o umowę na ogródek;*
- 5) wniosek o wydanie kserokopii umowy najmu;*
- 6) wniosek o wydanie zaświadczenia o tytule prawnym;*
- 7) wniosek o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej;*
- 8) wniosek o zmianę normy;*
- 9) wniosek o zdanie lokalu po śmierci najemcy;*
- 10) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu na osobę pozostawioną;*
- 11) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu.*

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest dobrowolne, jednakże niezbędne do rozpatrzenia wniosku.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

- 1) dostępu do danych osobowych,*
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,*
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w TTBS Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.*

7. Profilowanie

Ponadto informujemy, że TTBS nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.