

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2025

jednostka obliczeniowa

grosze

AKTYWA	stan na		PASYWA	stan na	
	31.12.2024	31.12.2025		31.12.2024	31.12.2025
A. Aktywa trwałe	57 896 074,79	59 712 506,21	A. Kapitał (fundusz) własny	45 023 072,71	44 369 733,77
I. Wartości niematerialne i prawne	8 570,74	2 169,51	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	36 330 000,00	36 330 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
2. Wartość firmy			III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	8 570,74	2 169,51	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	6 756 606,18	6 047 463,73
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	57 887 504,05	59 710 336,70	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2 150 000,00	2 150 000,00
1. Środki trwałe	50 370 950,17	59 710 336,70	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 253 753,65	5 253 753,65	VIII. Zysk (strata) netto	-213 533,47	-157 729,96
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 067 625,40	54 317 557,62	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
c) urządzenia techniczne i maszyny			B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 490 290,28	27 453 764,17
d) środki transportu			I. Rezerwy na zobowiązania	36 000,00	0,00
e) inne środki trwałe	49 571,12	139 025,43	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Środki trwałe w budowie	7 516 553,88	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowa	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowa		
1. Od jednostek powiązanych			3. Pozostałe rezerwy	36 000,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek			- długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowe	36 000,00	0,00
1. Nieruchomości			II. Zobowiązania długoterminowe	6 269 566,78	8 097 629,86
2. Wartości niematerialne i prawne			1. Wobec jednostek powiązanych		
3. Długoterminowe aktywa finansowe			2. Wobec pozostałych jednostek	6 269 566,78	8 097 629,86
a) w jednostkach powiązanych			a) kredyty i pożyczki	4 731 438,23	6 351 357,85
- udziały lub akcje			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne papiery wartościowe			c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki			d) inne	1 538 128,55	1 746 272,01
- inne długoterminowe aktywa finansowe			III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 860 165,07	4 071 064,18
b) w pozostałych jednostkach			1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe			- do 12 miesięcy		
- udzielone pożyczki			- powyżej 12 miesięcy		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			b) inne		
4. Inne inwestycje długoterminowe			2. Wobec pozostałych jednostek	2 696 908,91	3 837 270,21
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	600 000,00	720 000,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			c) inne zobowiązania finansowe		
B. Aktywa obrotowe	11 617 288,20	12 110 991,73	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 872 138,11	2 872 792,71
I. Zapasy	136 102,29	136 102,29	- do 12 miesięcy	1 872 138,11	2 872 792,71
1. Materiały			- powyżej 12 miesięcy		
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy		
3. Produkty gotowe	115 822,29	115 822,29	f) zobowiązania wekslowe		
4. Towary	20 280,00	20 280,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	147 831,93	164 591,34
5. Zaliczki na dostawy			h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	10 599 238,31	11 394 343,25	i) inne	76 938,87	79 886,16

1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3.	Fundusze specjalne	163 256,16	233 793,97
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	IV.	Rozliczenia międzyokresowe	15 324 558,43	15 285 070,13
-	do 12 miesięcy			1.	Ujemna wartość firmy	1 560 569,01	1 508 263,41
-	powyżej 12 miesięcy			2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	13 763 989,42	13 776 806,72
b)	inne			-	długoterminowe	10 204 501,94	13 670 325,24
2.	Należności od pozostałych jednostek	10 599 238,31	11 394 343,25	-	krótkoterminowe	3 559 487,48	106 481,48
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 572 459,29	11 366 225,58				
-	do 12 miesięcy	10 572 459,29	11 366 225,58				
-	powyżej 12 miesięcy						
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8 408,06	9 396,25				
c)	inne	18 370,96	18 721,42				
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00				
III.	Inwestycje krótkoterminowe	809 658,29	501 263,26				
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	809 658,29	501 263,26				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
-	udziały lub akcje						
-	inne papiery wartościowe						
-	udzielone pożyczki						
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	809 658,29	501 263,26				
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	809 658,29	501 263,26				
-	inne środki pieniężne						
-	inne aktywa pieniężne						
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	72 289,31	79 282,93				
	Aktywa razem	69 513 362,99	71 823 497,94		Pasywa razem	69 513 362,99	71 823 497,94

Sporządzono dnia: 25.03.2026

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółeczne Sp. z o.o.
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Magdalena Sikorska

PREZES ZARZĄDU
TTBS Sp. z o.o. w Tczewie
Arkadiusz Woźniak

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)
NA DZIEŃ 31.12.2025

	WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na	
		31.12.2024	31.12.2025
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	15 310 563,80	16 529 176,80
-	od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	15 310 563,80	16 529 176,80
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenia - wartość dodatnia, zmniejszenia - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	17 917 610,89	18 716 033,51
I.	Amortyzacja	445 445,75	474 705,45
II.	Zużycie materiałów i energii	5 866 598,91	6 215 683,02
III.	Usługi obce	7 982 390,93	8 399 016,21
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	369 627,07	365 488,95
-	podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	2 527 092,82	2 563 678,32
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	532 504,92	563 728,89
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	193 950,49	133 732,67
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 607 047,09	-2 186 856,71
D.	Pozostałe przychody operacyjne	2 349 754,09	2 098 759,32
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		8 463,00
II.	Dotacje		
III.	Inne przychody operacyjne	2 349 754,09	2 090 296,32
E.	Pozostałe koszty operacyjne	207 808,07	201 242,45
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III.	Inne koszty operacyjne	207 808,07	201 242,45
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-465 101,07	-289 339,84
G.	Przychody finansowe	597 661,20	538 507,36
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
-	od jednostek powiązanych		
II.	Odsetki, w tym:	597 661,20	538 507,36
-	od jednostek powiązanych		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji		
V.	Inne		
H.	Koszty finansowe	120 623,60	170 947,48
I.	Odsetki, w tym:	120 569,93	170 947,48
	dla jednostek powiązanych		
II.	Strata ze zbycia inwestycji		
III.	Aktualizacja wartości inwestycji		
IV.	Inne	53,67	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	11 936,53	78 220,04
J.	Podatek dochodowy	225 470,00	235 950,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-213 533,47	-157 729,96

Sporządzono dnia:

25.03.2026

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Magdalena Sikorska

PREZES ZARZĄDU
TTBS Sp. z o.o. w Tczewie
Arkadiusz Woźniak

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPTALE (FUNDUSZU) WŁASNYM

sporządzony na dzień :

31.12.2025

	WYSZCZEGÓLNIENIE	stan na	
		31.12.2024	31.12.2025
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	44 818 148,33	45 023 072,71
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	44 818 148,33	45 023 072,71
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	35 857 500,00	36 330 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	472 500,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	472 500,00	0,00
-	aport finansowy wniesiony przez Urząd Miejski w Tczewie	472 500,00	0,00
-	aport rzeczowy wniesiony przez Urząd Miejski w Tczewie	0,00	0,00
-			
-			
-			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
-			
-			
-			
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	36 330 000,00	36 330 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-			
-			
-			
-			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-			
-			
-			
-			
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a)	zwiększenie	0,00	0,00
-			
-			
b)	zmniejszenie	0,00	0,00
-			
-			
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	6 686 606,18	6 756 606,18
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	70 000,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	70 000,00	0,00
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
-	z podziału zysku (ustawowo)	70 000,00	0,00
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
-	nadwyżki wkładów wniesionych ponad wartość nominalną objętych udziałów	0,00	0,00
-			
-			
-			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	-709 142,45
-	pokrycia straty		-213 533,47
-	rozliczenie zwrotu		-495 608,98
-			
-			

-			
-			
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	6 756 606,18	6 047 463,73
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-			
-			
-			
-			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	zbycia środków trwałych		
-			
-			
-			
-			
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	2 150 000,00	2 150 000,00
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	- podział zysku	0,00	0,00
-			
-			
-			
-			
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
-			
-			
-			
-			
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	2 150 000,00	2 150 000,00
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	124 042,15	0,00
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	124 042,15	0,00
-	korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	124 042,15	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podziału zysku z lat ubiegłych		
-			
-			
-			
-			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	124 042,15	0,00
-	- przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	70 000,00	0,00
-	- przeniesienie zysku na kapitał rezerwowy		
-	- przeniesienie zysku na fundusz nagród dla pracowników	54 042,15	0,00
-			
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	213 533,47
-	korekty błędów podstawowych		
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	213 533,47
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-			
-			
-			
-			
-			
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	213 533,47
-	pokrycia straty		213 533,47
-			
-			
-			
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00

B.	Wynik netto	-213 533,47	-157 729,96
a)	zysk netto	0,00	0,00
b)	strata netto	213 533,47	157 729,96
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	45 023 072,71	44 369 733,77
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	45 023 072,71	44 369 733,77

Sporządzono dnia:

27.03.2026

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa
Spolecznego Sp. z o.o.
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Magdalena Sikorska

PREZES ZARZĄDU
TTBS Sp. z o.o. w Tczewie
Arkadiusz Woźniak

Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu za 2025 rok

1.1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych

a) wartość nabycia / koszt wytworzenia

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość nabycia/ koszt wytworzenia				
	stan na 01.01.2025 r.	zwiększenia	przemieszczenia (+/-)	likwidacja/ sprzedaż	stan na 31.12.2025 r.
I	2	3	4	5	6
Środki trwałe:	56 234 126,41	9 923 355,06		120 800,00	66 036 681,47
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	5 253 753,65				5 253 753,65
- budynki, lokale	50 624 180,90	9 813 408,48		120 800,00	60 316 789,38
- inne środki trwałe	194 342,53	109 946,58			304 289,11
- niskocenne środki trwałe (w 100% umorzone)	161 849,33				161 849,33
Wartości Niematerialne i Prawne	138 026,68	3 172,69			141 199,37
- wart. niem. i prawne w 100% umorzone	138 026,68	3 172,69			141 199,37
Razem	56 372 153,09	9 926 527,75		120 800,00	66 177 880,84

b) umorzenie / amortyzacja

Umorzenie / amortyzacja						
stan na pierwszy dzień roku obrotowego	stan na 01.01.2025 r.	zwiększenia	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	stan na 31.12.2025 r.
1	2	3	4	5	6	7
Środki trwałe:	5 863 176,24		465 131,53		1 963,00	6 326 344,77
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)						
- budynki, lokale	5 556 555,50		444 639,26		1 963,00	5 999 231,76
- inne środki trwałe	144 771,41		20 492,27			165 263,68
- niskocenne środki trwałe (w 100% umorzone)	161 849,33		0,00			161 849,33
Wartości Niematerialne i Prawne	129 455,94		9 573,92			139 029,86
- wart. niem. i prawne w 100% umorzone	129 455,94		9 573,92			139 029,86
Razem	5 992 632,18		474 705,45		4 970,32	6 465 374,63

c) wartość netto

Wartość nabycia/ koszt wytworzenia			Umorzenie/Amortyzacja		Wartość netto	
stan na pierwszy dzień roku obrotowego	stan na 01.01.2025 r.	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r.	stan na 31.12.2025 r.	stan na 01.01.2025 r.	stan na 31.12.2025 r.
1	2	3	4	5	6	7
Środki trwałe:	56 234 126,41	66 036 681,47	5 863 176,24	6 326 344,77	50 370 950,17	59 710 336,70
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	5 253 753,65	5 253 753,65			5 253 753,65	5 253 753,65
- budynki, lokale	50 624 180,90	60 316 789,38	5 556 555,50	5 999 231,76	45 067 625,40	54 317 557,62
- inne środki trwałe	194 342,53	304 289,11	144 771,41	165 263,68	49 571,12	139 025,43
- niskocenne środki trwałe (w 100% umorzone)	161 849,33	161 849,33	161 849,33	161 849,33	0,00	0,00
Wartości Niematerialne i Prawne	138 026,68	141 199,37	129 455,94	139 029,86	8 570,74	2 169,51
- wart. niem. i prawne w 100% umorzone	138 026,68	141 199,37	129 455,94	139 029,86	8 570,74	2 169,51
Razem	56 372 153,09	66 177 880,84	5 992 632,18	6 465 374,63	50 379 520,91	59 712 506,21

W roku 2025 zmiany w stanie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstały na skutek:

a) zmniejszenia z tytułu:

- bieżącej amortyzacji na kwotę 474 705,45 zł
- sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Warsztatowej 4/2 – 118 837,00 zł netto

b) zwiększenia z tytułu:

- przyjęcia zakończonej inwestycji w postaci budynku o 34 lokalach mieszkalnych przy ul. Sadowej 6B – 9 813 408,48 zł
- zakupu niskocennych środków trwałych i WNiP na kwotę 113 119,27 zł.

1.2) kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych, odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych - nie dotyczy

1.3) kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania - nie dotyczy

1.4) wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Grunty użytkowane wieczyście	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	1 641,00	0,00	0,00	1 641,00
Wartość (tys. zł)	324 662,00	0,00	0,00	324 662,00

1.5) wartość niezamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Wartość początkowa obcych środków trwałych używanych na podstawie umowy użyczenia oraz leasingu operacyjnego

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Stan na koniec roku obrotowego
Razem, w tym:		
Budynki	55 218 000,00	55 218 000,00
Urządzenia techniczne	0,00	0,00
Środki transportu	0,00	0,00

1.6) liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zmiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przyznają - nie dotyczy

1.7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Grupa należności	Odpisy aktualizujące należności				Należności brutto na koniec roku obrotowego
	stan na 01.01.2025 r.	zwiększenia	uznanie odpisów za zbędne	stan na 31.12.2025 r.	
I. należności długoterminowe	-	-	-	-	-
2. należności krótkoterminowe	4 244 769,35	-	148 013,42	4 096 755,93	15 491 099,18
a) z tytułu dostaw i usług	4 244 769,35	-	148 013,42	4 096 755,93	15 462 981,51
b) z tytułu podatków, ceł i ub. społecznych	-	-	-	-	9 396,25
c) inne	-	-	-	-	18 721,42
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-

W roku 2025 Spółka borykała się z wieloma problemami, w dużej mierze w zakresie przychodów. Znaczny wzrost cen na media, wysokie koszty remontów lokali gminnych, które Spółka posiada w administrowaniu i użytkowaniu oraz wzrost liczby pustostanów, przyczyniły się do osiągnięcia gorszych wyników finansowych. Dlatego też w roku 2025 Spółka nie mogła pozwolić sobie na odpis należności od kwoty zadłużenia. W związku z podpisaną 17.06.2019 roku uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie sklasyfikowania Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. jako jednostki małej, skorzystaliśmy z prawa zastosowania dopuszczalnych uproszczeń, dotyczących wyceny aktywów w zakresie tworzenia odpisów aktualizujących ich wartość bez zachowania zasady ostrożności.

1.8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziałów	Procentowy udział w kapitale	stan na 01.01.2025 r.	Zmiany w ciągu roku		stan na 31.12.2025 r.
					(-)	(+)	
Gmina Miejska Tczew	72 660	500,00	100%	36 330 000,00	-	-	36 330 000,00
Razem	72 660	500,00	100%	36 330 000,00	-	-	36 330 000,00

1.9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych, rezerwowych

	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny środków trwałych	Razem
Stan początkowy	2 150 000,00	6 756 606,18	-	8 906 606,18
Zwiększenia:	-	-	-	-
- z zysku	-	-	-	-
- inne	-	-	-	-
Zmniejszenia:	-	709 142,45	-	709 142,45
- pokrycie strat	-	213 533,47	-	213 533,47
- inne	-	495 608,98	-	495 608,98
Stan końcowy	2 150 000,00	6 047 463,73	-	8 197 463,73

W wyniku podjętej uchwały Zgromadzenia Wspólników z dnia 23.06.2025 r., kapitał zapasowy Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. został zmniejszony o kwotę 213 533,47 zł w celu pokrycia straty netto Spółki za rok obrotowy 2024. Zmniejszenie kapitału zapasowego nastąpiło zgodnie z przepisami oraz postanowieniami umowy.

Dodatkowo środki pieniężne otrzymane w 2023 roku od Gminy Miejskiej Tczew na podniesienie kapitału Spółki zostały następnie zwrócone w roku 2025. W celu prawidłowego ujęcia tej operacji w kapitale własnym, Zgromadzenie Wspólników 18.12.2025 roku podjęło uchwałę nr 23/2025 o przeznaczeniu części kapitału zapasowego utworzonego z zysku netto na rozliczenie zwrotu. Operacja ma charakter porządkujący i nie wpływa na wynik finansowy Spółki.

1.10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty

Rok	2025
Strata netto	157 729,96
Podział straty:	-
- kapitał zapasowy	157 729,96

1.11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia

Rezerwy i ich wykorzystanie

Rezerwy	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia/ zmniejszenia	Wykorzystanie	Stan na koniec roku obrotowego
Długoterminowe na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	-	0,00
Krótkoterminowe na przewidywane skutki toczącego się postępowania sądowego	36 000,00	-36 000,00	-	0,00

W roku 2019 Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę w sprawie ustanowienia TTBS Sp. z o.o. jednostką małą, w związku z czym Spółka nie ma obowiązku tworzenia biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów dotyczących przyszłych świadczeń na rzecz pracowników.

Pod koniec roku 2023 Spółka została pozwana przez kontrahenta o niesłuszne potrącenie kaucji gwarancyjnej. Istniało duże prawdopodobieństwo, że TTBS Sp. z o.o. może przegrać sprawę w sądzie. Dlatego też utworzona została rezerwa w kwocie: roszczenia, kosztów postępowania sądowego oraz odsetek.

W roku 2025 nastąpiło rozwiązanie rezerwy w związku z wyrokiem Sygn. akt V GC 1393/23 z dnia 11.12.2025, powództwo oddalono.

1.12) podział zobowiązań długoterminowych

Zobowiązania długoterminowe	Okresy spłaty					
	do roku		od 1 roku do 5 lat		ponad 5 lat	
	Stan początkowy	Stan końcowy	Stan początkowy	Stan końcowy	Stan początkowy	Stan końcowy
Kredyty i pożyczki	4 731 438,23	6 351 357,85	6 351 357,85	5 511 358,00	5 511 358,00	0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 538 128,55	1 746 272,01	1 746 272,01	1 746 272,01	1 746 272,01	0,00

1.13) łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku – 7 071 357,85 - hipoteka

1.14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Treść	Stan na	
	początek roku 2024	koniec roku 2025
Czynne rozliczenia kosztów, w tym:	72 289,31	79 282,93
1. ubezpieczenia	58 693,50	50 821,50
2. inne	13 595,81	28 461,43
Bierne rozliczenia kosztów, w tym:	-	-
1. koszt	-	-
2. inne koszty	-	-
Przychody przyszłych okresów	15 324 558,43	15 285 070,13

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne dotyczyły poniesionych w 2025 roku wydatków na:

- wznowienie licencji (serwery, domeny),
- opłaty za usługi telekomunikacyjne przypadające na styczeń 2026 roku,
- opłaty za zużycie gazu przy ul. Prostej 1D, Prostej 1E, Za Portem 2 przypadające na styczeń 2026 roku,
- ubezpieczenie nieruchomości.

Na przychody przyszłych okresów składają się:

- wpłacone przez najemców partycypacje (30% wartości odtworzeniowej lokalu) na łączną kwotę, 14 832 365,66 zł pomniejszone o odpisy zwiększające stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych. Na dzień 31.12.2025 r. kwota odpisów wyniosła 1 162 040,42 zł
- ujemna wartość firmy powstała w wyniku połączenia TTBS Sp. z o.o. i ZGM Sp. z o.o. – 1 508 263,41 zł

Ustalenie wartości firmy:

1. wartość przejętych aktywów netto w wartości godziwej = aktywa - zobowiązania

$$3.145.962,87 \text{ zł} - 85.246,06 \text{ zł} = 3.060.716,81 \text{ zł}$$

2. wartość firmy = cena przejęcia - wartość przejętych aktywów netto

$$968\,375,00 \text{ zł} - 3.060.716,81 \text{ zł} = -2.092\,341,81 \text{ zł}$$

▲
ujemna wartość firmy

W przypadku TTBS Sp. z o.o. ujemna wartość firmy nie przekracza wartości aktywów trwałych (3.048.331,84 > 2.092.341,81), będzie więc wykazywana w rozliczeniach międzyokresowych przychodów a następnie będzie przez 40 lat (40 - średnia ważona ekonomicznej użyteczności) odpisywana do rachunku wyników po 52.308,55 zł (2.092.341,81 / 40) rocznie.

W roku 2025 odpis ujemnej wartości firmy wyniósł – 52 305,60 zł.

1.15) powiązanie między pozycjami bilansu - nie dotyczy

1.16) łączna kwota zobowiązań warunkowych – 1 746 043,71 zł - kaucje zabezpieczające umowy najmu lokali społecznych oraz gwarancje/rękojmie na roboty remontowe

1.17) w przypadku, gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane w wartości godziwej - nie dotyczy

1.18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT - na dzień bilansowy stan rachunku VAT opiewał na kwotę 0,00 zł.

2.1) struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

Przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów

	Ogółem za rok		W tym za granicę za rok		W tym do państw UE za rok	
	poprzedzający	obrotowy	poprzedzający	obrotowy	poprzedzający	obrotowy
Mieszkania deweloperskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

W pozycji rachunku zysków i strat „Przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów” Spółka prezentuje osiągnięte przychody ze sprzedaż mieszkań deweloperskich.

2.2) w przypadku jednostek, które sporządzają RZiS w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych - nie dotyczy

2.3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe - nie występują

2.4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - nie występują

2.5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym - nie dotyczy

2.6) różnica pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto - Spółka na mocy art. 37 ust. 10 ustawy o rachunkowości odstąpiła od ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Natomiast różnice zaprezentowane zostały w załączniku

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wykazuje różnicę między bilansowym a podatkowym ujęciem wyniku finansowego za 2025 rok, spowodowane jest to zarachowaniem do przychodów podatkowych wpłat z tytułu partycypacji.

Na podstawie zaprowadzonej odrębnej analityki dla działalności lokali użytkowych i lokali mieszkalnych ustalono wyniki jak w poniższym zestawieniu.



	Lokale użytkowe	Lokale mieszkalne
PRZYCHODY Z WYNAJMU	1 346 600,71	13 634 934,75
lokale własne	440 378,91	3 663 103,82
lokale gminne	906 221,80	9 971 830,93
► POZOSTAŁE PRZYCHODY	1 907 159,31	2 277 748,71
lokale własne	1 456 348,65	137 652,06
lokale gminne	450 810,67	2 140 096,65
RAZEM PRZYCHODY	3 253 760,02	15 912 683,46
lokale własne	1 896 727,56	3 800 755,88
lokale gminne	1 357 032,47	12 111 927,58
RAZEM KOSZTY w tym:	2 016 592,58	17 071 630,06
lokale własne	1 178 146,19	3 730 090,49
lokale gminne	838 446,39	13 341 540,37
1. energia elektryczna	99 605,41	129 172,03
lokale własne	47 443,87	61 288,86
lokale gminne	52 161,54	67 883,37
2. energia ciepła	221 775,83	3 516 544,62
lokale własne	95 214,08	912 908,26
lokale gminne	126 561,75	2 603 636,36
3. gaz	107 656,24	176 351,58
lokale własne	21 432,09	1 109,10
lokale gminne	86 224,15	175 242,48
4. sprzątanie	21 567,34	437 530,38
lokale własne	4 390,20	177 661,42
lokale gminne	17 177,14	259 668,96
5. wywóz nieczystości	18 621,40	1 727 956,85
lokale własne	6 021,40	317 296,60
lokale gminne	12 600,00	1 410 660,25
6. woda i ciepło	13 717,49	1 785 030,83
lokale własne	7 079,30	337 779,12
lokale gminne	6 638,19	1 447 251,71
7. remonty	25 851,58	1 539 324,34
lokale własne	12 974,46	32 182,87
lokale gminne	12 877,12	1 507 141,47
8. amortyzacja	7 220,57	406 050,55
lokale własne	7 220,57	406 050,55
lokale gminne	-	-
9. ubezpieczenie budynków	18 967,95	59 496,40
lokale własne	1 758,95	31 749,40
lokale gminne	17 209,00	27 747,00
10. pod. od nieruchom.	71 100,00	195 023,37
lokale własne	59 364,00	34 635,89
lokale gminne	11 736,00	160 387,48
► 11. koszty administracji	308 599,47	3 124 097,60
lokale własne	100 921,30	839 306,83
lokale gminne	207 678,16	2 284 790,77
12. kominiarz	8 063,53	95 225,39
lokale własne	1 010,94	9 969,05
lokale gminne	7 052,59	85 256,34
13. ochrona	119 652,00	7 736,70
lokale własne	-	-
lokale gminne	119 652,00	7 736,70
14. udział we wspólnotach	133 640,90	2 876 396,04
lokale własne	19 032,98	16 933,62
lokale gminne	114 607,92	2 859 462,42
15. spłata kredytów (odsetki skapitalizowane)	-	170 947,48
lokale własne	-	170 947,48
lokale gminne	-	-
16. koszty operacyjne (zdanie lokalu+ różnice groszowe (VAT)+ inne)	6 413,51	194 828,94
lokale własne	140,79	122 107,65
lokale gminne	6 272,72	72 721,29
17. użytkowanie wieczyste	29 219,58	-
lokale własne	29 219,58	-
lokale gminne	-	-
18. Materiały	3 806,62	8 351,05
lokale własne	-	5 450,82
lokale gminne	3 806,62	2 900,23
19. Przeglądy, ekspertyzy, analizy, obsługa kotłowni	10 468,70	160 157,34
lokale własne	1 680,00	34 856,88
lokale gminne	8 788,70	125 300,46
20. Usługi budowlane	-	-
lokale własne	-	-
lokale gminne	-	-
21. inne obciążające daną działalność	28 533,01	461 409,37
lokale własne	1 130,23	217 656,29
lokale gminne	27 402,78	243 753,08
22. Wynagrodzenia pracowników wspólnotowych	762 111,45	-
WYNIK OGÓŁEM	1 237 167,45	1 158 947,41

W związku z wykazanym zyskiem brutto w kwocie 1 237 167,45 zł na działalności lokali użytkowych, uwzględnieniem niestanowiących kosztów uzyskania przychodu w wysokości 4 676,79 zł, podatek dochodowy naliczono w wysokości 235 950,00 zł zgodnie z poniższym wyliczeniem.

Ustalenie podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych
- dotyczy działalności opodatkowanej (lokale użytkowe)

I PRZYCHODY	3 253 760,02
--------------------	---------------------

1.	Przychody ze sprzedaży	1 346 600,71
2.	Pozostałe przychody operacyjne	1 896 697,41
3.	Przychody finansowe	10 461,90

II KOSZTY	2 016 592,58
------------------	---------------------

1.	Koszty działalności operacyjnej	2 016 592,58
2.	Pozostałe koszty operacyjne	0,00
3.	Koszty finansowe	0,00

III WYNIK BRUTTO	1 237 167,45
-------------------------	---------------------

IV KOSZTY NKUP	4 676,79
-----------------------	-----------------

nkup (% kosztów na działalności podatkowej)	4 676,79
---	----------

V DOCHÓD	1 241 844,24
-----------------	---------------------

VI ODLICZENIA OD DOCHODU	0,00
---------------------------------	-------------

VII PODSTAWA OPODATKOWANIA	1 241 844,00
-----------------------------------	---------------------

VI PODATEK DOCHODOWY ZA 2025 ROK - 19%	235 950,36
(po odrzuceniu groszy)	235 950,00

VII WYNIK NETTO	1 001 217,45
------------------------	---------------------




Wyliczenie do CIT - 8 (za 2025 rok)

Przychody netto ze sprzedaży	-	16 529 176,80
Pozostałe przychody operacyjne	-	2 098 759,32
Przychody finansowe	-	538 507,36
Wpłacone w 2025 roku partycypacje	-	3 726 678,12
Przychody niepodatkowe	-	394 557,77
	-	148 013,42
Przychody podatkowe	-	22 350 550,41
Koszty działalności operacyjnej	-	18 716 033,51
Pozostałe koszty operacyjne	-	201 242,45
Koszty finansowe	-	170 947,48
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	-	458 072,73
Koszty podatkowe	-	18 630 150,71
DOCHÓD	-	3 720 399,70

Dochody/Strata z działalności nie podlegającej opodatkowaniu:

-1 158 947,41 - zgodnie z wyliczeniem za okres styczeń - grudzień
 453 395,94 - (+) NKUP dot. działalności nieopodatkowanej (mieszkalniowej)
 -705 551,47 (=)
 3 726 678,12 - (+) wpłacone partycypacje w roku 2025
 394 557,77 - (-) naliczone odsetki
 148 013,42 - (-) odtworzenie utraconej wartości należności

2 478 555,46 (=) do poz. 76 CIT-8(26)

Do opodatkowania = 1 241 844,24

2.7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym - koszty poniesione w 2023 roku na wytworzenie na własne potrzeby środków trwałych (budynek mieszkalny społeczny), znajdujących się na dzień bilansowy w budowie, wyniosły 508 815,59 zł.

2.8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym - nie występują

2.9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe (w tys. zł)

Nakłady na	Ogółem		W tym służące ochronie środowiska	
	w roku obrotowym (2025)	planowane na następny rok	w roku obrotowym (2025)	planowane na następny rok
1. WNiP przyjęte do użytkowania	3,00	20,00	0,00	0,00
2. Środki trwałe przyjęte do użytkowania	9 923,00	50,00	0,00	0,00
3. środki trwałe w budowie według stanu na koniec roku obrotowego	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inwestycje w nieruchomości i prawa przyjęte do użytkowania	0,00	0,00	0,00	0,00

2.10) kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie - nie występują

2.11) informacja o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi - nie występują

3.) kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych - nie dotyczy

4.) objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych - Spółka nie tworzy rachunku przepływów pieniężnych

5.1) informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki - nie dotyczy

5.2) informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi - nie dotyczy

5.3) informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne w roku obrotowym 2025 zatrudnienie w grupach zawodowych

Wyszczególnienie	Średnia liczba zatrudnionych	W tym	
		kobiety	mężczyźni
1. Pracownicy ogółem, w tym:	30,00	23,00	7,00
a) pracownicy umysłowi	29,00	23,00	6,00
b) pracownicy fizyczni	1,00	-	1,00
2. uczniowie	0,00	0,00	0,00
3. osoby na urloпах wychowawczych lub bezpłatnych	0,00	0,00	0,00




5.4) informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach dla byłych członków tych organów wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze

Wynagrodzenia wypłacone członkom zarządu i organów nadzorczych

Członkowie organów	Wynagrodzenia za rok obrotowy obciążające		Razem
	koszty	inwestycje	
Zarządzających	197 113,17	31 707,24	228 820,41
Nadzorujących	162 499,20	-	162 499,20
Ogółem wypłaty	359 612,37	31 707,24	391 319,61

Członkowie organów zarządzających oraz nadzorujących za rok obrotowy 2025 nie posiadają żadnych zobowiązań wobec Spółki.

5.5) informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i innych świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki - Członkowie organów zarządzających i nadzorujących nie mają na dzień bilansowy wobec Spółki zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek, kredytów, itp.

5.6) informacje o wynagrodzeniu firmy audytorskiej - Umowę na przeprowadzenie dobrowolnego badania sprawozdania finansowego za rok 2025 na kwotę 12 300,00 zł brutto, w tym VAT 2 300,00 zł podpisano z Biurem Biegłego Rewidenta Maria Waiss z siedzibą w Gdyni przy ul. Śląskiej 36/1.

6.1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał własny z podaniem ich kwot i rodzaju – nie występują

6.2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki - nie dotyczy

6.3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny - nie dotyczy

6.7) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy - Spółka nie dokonała zmian zasad (polityki) rachunkowości, dlatego też dane prezentowane w sprawozdaniu finansowym są porównywalne, zgodnie z art. 46, art. 47, art. 48a i art. 48b ustaw



- 7.1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji - nie dotyczy
- 7.2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi - nie dotyczy
- 7.3) wykaz Spółek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki - nie dotyczy
- 7.4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń - nie dotyczy
- 7.5) informacje o jednostce sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe - nie dotyczy
- 7.6) informacje o nazwie, adresie siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formie prawnej każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową - nie dotyczy
- 8.) informacje o połączeniu spółek - nie dotyczy
- 9.) informacje o poważnych zagrożeniach dla kontynuacji działalności - nie występują
- 10.) inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki - nie występują

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Magdalena Sikorska

PREZES ZARZĄDU
TTBS Sp. z o.o. z Tczewie
Arkadiusz Woźniak

SprFinJednostkaInnaWZlotych (2)

Kod systemowy

SFJINZ (2)

Wersja schemy

1-0E

ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

Okres, za
który
sporządzono
sprawozdanie

Od 2025-
01-01

Do 2025-
12-31

Data
sporządzenia
sprawozdania
finansowego
2026-
03-25

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. DANE IDENTYFIKUJĄCE JEDNOSTKĘ

1.A. FIRMA, SIEDZIBA ALBO MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Nazwa firmy

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Kraj

PL (POLSKA)

Województwo

Pomorskie

Powiat

Tczewski

Gmina

Tczew

Ulica

Kollataja

Numer domu

9

Numer lokalu

Miejscowość

Tczew

Kod pocztowy

83-110

1.B. FORMA PRAWNA JEDNOSTKI

Forma prawna jednostki

17 - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (kod 17)

1.C. PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI

Kod PKD 2007

4120Z; 6820Z;

1.D. IDENTYFIKATOR PODATKOWY NIP

Identyfikator podatkowy NIP

5932268554

1.E. NUMER KRS

Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego

0000177615

3. WSKAZANIE OKRESU OBJĘTEGO SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM

Data od

2025-01-01

Data do

2025-12-31

4. WSKAZANIE, ŻE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA DANE ŁĄCZNE, JEŻELI W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZĄ WEWNĘTRZNE

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNE SPRAWOZDANIA FINANSOWE

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

☐ 2 - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

5. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

5.A. WSKAZANIE, CZY SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZEZ JEDNOSTKĘ W DAJĄCEJ SIĘ PRZEWIDZIEĆ PRZYSZŁOŚCI

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☐ 1 - tak

5.B. WSKAZANIE, CZY NIE ISTNIEJĄ OKOLICZNOŚCI WSKAZUJĄCE NA ZAGROŻENIE KONTYNUOWANIA PRZEZ NIĄ DZIAŁALNOŚCI

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

☐ 1 - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

7. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI. OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Rzeczowe aktywa trwałe stanowią środki trwałe i środki trwałe w budowie wycenione wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne dokonane drogą systematycznego, planowego rozłożenia wartości środka trwałego na ustalony okres amortyzacji (metoda liniowa amortyzacji) z częstotliwością: comiesięcznie, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do używania aż do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie wartości początkowej z amortyzacją, lub wcześniej w dacie likwidacji lub zbycia. Do środków trwałych zaliczone są aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne i zdatne do użytku. Dla środków trwałych o niskiej jednostkowej wartości obowiązuje metoda uproszczonej amortyzacji poprzez jednorazowy odpis. Prezentowane w bilansie środki trwałe wykazane zostały w wartości netto tj. wartości początkowej pomniejszonej o skumulowane odpisy amortyzacyjne. Środki trwałe w budowie wyceniane są w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.

ustalenia wyniku finansowego

1. Na wynik finansowy netto składają się: - wynik z działalności operacyjnej; - wynik na operacjach finansowych; - zmniejszenie wyniku z tytułu podatku dochodowego. Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym. Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o rachunkowości oraz

koniecznością wprowadzenia zmian w dotychczasowym układzie rachunku zysków i strat Spółka usunęła pozycję wyniku z działalności nadzwyczajnej, zysków oraz strat nadzwyczajnych, rozszerzając tym samym katalog pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych o tzw. zdarzenia losowe. Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. koszty ujmuje w układzie rodzajowym na kontach zespołu 4 i równolegle na kontach zespołu 5 oraz z wykorzystaniem konta (640) – „Rozliczenia międzyokresowe kosztów”, które w Spółce funkcjonuje w formie uproszczonej. Koszt wytworzenia produktów w postaci lokali na sprzedaż ustala się na podstawie zapisów na koncie 501 „Produkcja budowlano - montażowa”. Jeżeli na koniec roku obrotowego budowa trwa nadal (nie została jeszcze zakończona), to suma kosztów figurująca na tym koncie w postaci salda debetowego stanowi wartość produktów w toku. Na dzień bilansowy wykazuje się ją w aktywach bilansu w pozycji B.I.2. Po zakończeniu budowy - przyjęciu lokali w stanie zdatnym do sprzedaży - koszt ich wytworzenia księguje się, przenosząc wartość lokali, jako produktów gotowych w ciężar konta 600 „Produkty gotowe”. Nabyty pod budowę grunt ujmuje się w księgach rachunkowych jako towar na koncie 303 „Grunty przeznaczone do odsprzedaży”. Sprzedaż produktów w postaci lokali mieszkalnych i o innym przeznaczeniu, jako sprzedaż nieruchomości, następuje przez przeniesienie własności, potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego (art. 158 Kodeksu cywilnego) i obejmuje nie tylko wartość lokalu, lecz także przypadającą na ten lokal część nieruchomości wspólnej (korytarzy, piwnic, strychów, dźwigu osobowego i innych), którą w części ułamkowej wykazuje się także w tej umowie. Umowa zawarta w tej formie stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej. Przychód ze sprzedaży następuje w cenie sprzedaży netto (bez VAT). Cena sprzedaży netto obejmuje wartość lokalu będącego przedmiotem sprzedaży wraz z częścią ułamkową innej nieruchomości wspólnej przypadającej na lokal, będące przedmiotem sprzedaży, Przychody ze sprzedaży gruntu ustala się także w cenie sprzedaży netto. Wykazuje się je w księgach rachunkowych odrębnie, jako sprzedaż towarów, na przeznaczonym do tego celu koncie 731 „Wartość sprzedanych towarów w cenach nabycia” mimo że ich sprzedaż następuje wraz z budynkiem, jego częścią (lokałem w tym budynku) lub budową.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Spółka zobowiązana jest do stosowania zasad rachunkowości zgodnych z postanowieniami Ustawy o rachunkowości. Zarząd Spółki uznaje, że sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową oraz finansowe wyniki działalności, przy uwzględnieniu zasady kontynuacji przyjętych zasad rachunkowości. Spółka w sposób ciągły dokonuje w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji

gospodarczych, wyceny aktywów i pasywów, w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania sprawozdań finansowych, tak aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne. Wykazywane w księgach rachunkowych na dzień ich zamknięcia stany aktywów i pasywów ujmowane są w tej samej wysokości, w otwartych na następny rok obrotowy księgach rachunkowych. W myśl zasady memoriału, w księgach rachunkowych Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ujmowane są wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, dotyczące roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zalicza się koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Sprawozdanie finansowe Spółki podpisuje Prezes Zarządu i Główny Księgowy.

pozostałe

1. Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. za 2025 rok wykazało stratę bilansową w kwocie 157 729,96 zł. Spółka wykazuje różnicę między bilansowym a podatkowym ujęciem wyniku finansowego za 2025 rok, spowodowane jest to zarachowaniem do przychodów podatkowych wpłat z tytułu partycypacji.

8. ŚREDNIOROCZNE ZATRUDNIENIE W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY W ROZUMIENIU ART. 64 UST. 1 PKT 4 UoR

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR

28.45

9. SPRAWOZDANIE PODLEGA WYNIKAJĄCEMU Z PRZEPISÓW PRAWA OBOWIĄZKOWI BADANIA PRZEZ BIEGŁEGO REWIDENTA

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązki badania przez biegłego rewidenta:

☐ 2 - nie

BILANS

AKTYWA RAZEM

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
71823497.94	69513362.99	

A. AKTYWA TRWAŁE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
59712506.21	57896074.79	

A.I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

2169.51	8570.74	
A.I.3. INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2169.51	8570.74	
A.II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
59710336.70	57887504.05	
A.II.1. ŚRODKI TRWAŁE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
57710336.70	50370950.17	
A.II.1.A. GRUNTY (W TYM PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
5253753.65	5253753.65	
A.II.1.B. BUDYNKI, LOKALE, PRAWA DO LOKALI I OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
54317557.62	45067625.40	
A.II.1.E. INNE ŚRODKI TRWAŁE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
139025.43	49571.12	
A.II.2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	7516553.88	
B. AKTYWA OBROTOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
12110991.73	11617288.20	
B.I. ZAPASY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
136102.29	136102.29	
B.I.3. PRODUKTY GOTOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
115822.29	115822.29	
B.I.4. TOWARY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

20280.00	20280.00	
B.II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11394343.25	10599238.31	
B.II.3. NALEŻNOŚCI OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11394343.25	10599238.31	
B.II.3.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE SPŁATY:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11366225.58	10572459.29	
B.II.3.A.1. – DO 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11366225.58	10572459.29	
B.II.3.B. Z TYTUŁU PODATKÓW, DOTACJI, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
9396.25	8408.06	
B.II.3.C. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
18721.42	18370.96	
B.III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
501263.26	809658.29	
B.III.1. KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
501263.26	809658.29	
B.III.1.C. ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
501263.26	809658.29	
B.III.1.C.1. – ŚRODKI PIENIĘŻNE W KASIE I NA RACHUNKACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
501263.26	809658.29	
B.IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

79282.93	72289.31	
PASYWA RAZEM		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
71823497.94	69513362.99	
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
44369733.77	45023072.71	
A.I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
36330000.00	36330000.00	
A.II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6047463.73	6756606.18	
A.IV. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2150000.00	2150000.00	
A.VI. ZYSK (STRATA) NETTO		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-157729.96	-213533.47	
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
27453764.17	24490290.28	
B.I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	36000.00	
B.II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8097629.86	6269566.78	
B.II.3. WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8097629.86	6269566.78	
B.II.3.A. KREDYTY I POŻYCZKI		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

6351357.85		4731438.23
B.II.3.E. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1746272.01	1538128.55	
B.III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
4071064.18	2860165.07	
B.III.3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
3837270.21	2696908.91	
B.III.3.A. KREDYTY I POŻYCZKI		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
720000.00	600000.00	
B.III.3.D. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE WYMAGALNOŚCI:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2872792.71	1872138.11	
B.III.3.D.1. – DO 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2872792.71	1872138.11	
B.III.3.G. Z TYTUŁU PODATKÓW, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
164591.34	147831.93	
B.III.3.I. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
79886.16	76938.87	
B.III.4. FUNDUSZE SPECJALNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
233793.97	163256.16	
B.IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
15285070.13	15324558.43	
B.IV.1. UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

1508263.41	1560569.01	
B.IV.2. INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
13776806.72	13763989.42	
B.IV.2.1. – DŁUGOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
13670325.24	10204501.94	
B.IV.2.2. – KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
106481.48	3559487.48	
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT PORÓWNAWCZY)		
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
16529176.80	15310563.80	
A.I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
16529176.80	15310563.80	
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
18716033.51	17917610.89	
B.I. AMORTYZACJA		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
474705.45	445445.75	
B.II. ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6215683.02	5866598.91	
B.III. USŁUGI OBCE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8399016.21	7982390.93	
B.IV. PODATKI I OPŁATY, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
365488.95	369627.07	
B.V. WYNAGRODZENIA		

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2563678.32	2527092.82	
B.VI. UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I INNE ŚWIADCZENIA, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
563728.89	532504.92	
B.VII. POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
133732.67	193950.49	
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-2186856.71	-2607047.09	
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2098759.32	2349754.09	
D.I. ZYSK Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8463.00	0	
D.IV. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2090296.32	2349754.09	
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
201242.45	207808.07	
E.III. INNE KOSZTY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
201242.45	207808.07	
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-289339.84	-465101.07	
G. PRZYCHODY FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
538507.36	597661.20	
G.II. ODSETKI, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

obrotowy albo za okres bieżący	rok obrotowy albo za okres poprzedni	za poprzedni rok obrotowy
538507.36	597661.20	
H. KOSZTY FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
170947.48	120623.60	
H.I. ODSETKI, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
170947.48	120569.93	
H.IV. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	53.67	
I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
78220.04	11936.53	
J. PODATEK DOCHODOWY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
235950.00	225470.00	
L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-157729.96	-213533.47	
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM		
I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
45023072.71	44818148.33	
IA. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO), PO KOREKTACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
45023072.71	44818148.33	
IA.1. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY NA POCZĄTEK OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
36330000.00	36330000.00	
IA.1.1. ZMIANY KAPITAŁU (FUNDUSZU) PODSTAWOWEGO		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	472500.00	
IA.1.1.A. ZWIĘKSZENIE (Z TYTUŁU)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok	Kwota na dzień kończący poprzedni	Przekształcone dane porównawcze

obrotowy albo za okres bieżący	rok obrotowy albo za okres poprzedni	za poprzedni rok obrotowy
0	472500.00	

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

aport finansowy wniesiony przez Gminę Miejską Tczew

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	472500.00	

IA.1.2. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY NA KONIEC OKRESU

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
36330000.00	36330000.00	

IA.2. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY NA POCZĄTEK OKRESU

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6756606.18	6686606.18	

IA.2.1. ZMIANY KAPITAŁU (FUNDUSZU) ZAPASOWEGO

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-709142.45	70000.00	

IA.2.1.A. ZWIĘKSZENIE (Z TYTUŁU)

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	70000.00	

IA.2.1.A.2. – PODZIAŁU ZYSKU (USTAWOWO)

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	70000.00	

IA.2.1.B. ZMNIEJSZENIE (Z TYTUŁU)

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-709142.45	0	

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

Rozliczenia zwrotu dla Gminy Miejskiej Tczew

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-495608.98	0	

IA.2.1.B.1. – POKRYCIA STRATY

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

-213533.47		0
IA.2.2. STAN KAPITAŁU (FUNDUSZU) ZAPASOWEGO NA KONIEC OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6047463.73	6756606.18	
IA.4. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE NA POCZĄTEK OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2150000.00	2150000.00	
IA.4.2. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE NA KONIEC OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2150000.00	2150000.00	
IA.5. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	124042.15	
IA.5.1. ZYSK Z LAT UBIEGŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	124042.15	
IA.5.2. ZYSK Z LAT UBIEGŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU, PO KOREKTACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	124042.15	
IA.5.2.B. ZMNIEJSZENIE (Z TYTUŁU)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	124042.15	
INFORMACJA USZCZEGÓŁAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
przeniesienie zysku na kapitał zapasowy		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	70000.00	
2. Nazwa pozycji sprawozdania		
przeniesienie zysku na fundusz nagród dla pracowników		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	54042.15	
IA.5.3. ZYSK Z LAT UBIEGŁYCH NA KONIEC OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok	Kwota na dzień kończący poprzedni	Przekształcone dane porównawcze

obrotowy albo za okres bieżący	rok obrotowy albo za okres poprzedni	za poprzedni rok obrotowy
0	0	
IA.5.4. STRATA Z LAT UBIEGŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
213533.47	0	
IA.5.5. STRATA Z LAT UBIEGŁYCH NA POCZĄTEK OKRESU, PO KOREKTACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
213533.47	0	
IA.5.5.B. ZMNIEJSZENIE (Z TYTUŁU)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
213533.47	0	
INFORMACJA USZCZEGÓŁAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
pokrycie straty		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
213533.47	0	
IA.5.6. STRATA Z LAT UBIEGŁYCH NA KONIEC OKRESU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
IA.6. WYNIK NETTO		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-157739.96	-213533.47	
IA.6.B. STRATA NETTO		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-157729.96	-213533.47	
II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
44369733.77	45023072.71	
III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY, PO UWZGLĘDNIENIU PROPONOWANEGO PODZIAŁU ZYSKU (POKRYCIA STRATY)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
44369733.77	45023072.71	
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA		

Dodatkowe informacje do sprawozdania za rok 2025

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

DodatkoweInformacje2025.pdf

**ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA
 PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM (ZYSKIEM,
 STRATĄ) BRUTTO. WYPEŁNIAJĄ WYŁĄCZNIE JEDNOSTKI
 ZOBOWIĄZANE.**
A. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZA DANY ROK

Rok bieżący	Rok poprzedni
78220.04	11936.53

**B. PRZYCHODY ZWOLNIONE Z OPODATKOWANIA (TRWAŁE RÓŻNICE
 POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATĄ DLA CELÓW RACHUNKOWYCH A
 DOCHODEM/STRATĄ DLA CELÓW PODATKOWYCH), W TYM:**

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
15912683.46		15912682.45
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
15262041.07		15262041.07

**C. PRZYCHODY NIEPODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU
 BIEŻĄCYM, W TYM:**

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
542571.19		542571.19
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
706109.79		706109.79

**D. PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU BIEŻĄCYM,
 UJĘTE W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH LAT UBIEGŁYCH W TYM:**

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
3253760.02		3253760.02
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
2995938.02		2995938.02

**E. KOSZTY NIESTANOWIĄCE KOSZTÓW UZYSKANIA PRZYCHODÓW
 (TRWAŁE RÓŻNICE POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATĄ DLA CELÓW
 RACHUNKOWYCH A DOCHODEM/STRATĄ DLA CELÓW
 PODATKOWYCH), W TYM:**

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
4676.79		4676.79

Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
5132.66		5132.66
F. KOSZTY NIEUZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W BIEŻĄCYM ROKU, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
17071630.86		17071630.86
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
16431654.84		16431654.84
G. KOSZTY UZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W ROKU BIEŻĄCYM UJĘTE W KSIĘGACH LAT UBIEGŁYCH, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
2016592.58		2016592.58
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
1814387.72		1814387.72
H. STRATA Z LAT UBIEGŁYCH, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		0
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		0
I. INNE ZMIANY PODSTAWY OPODATKOWANIA, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		0
J. PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM		
Rok bieżący	Rok poprzedni	
1241844.00	1186683.00	
K. PODATEK DOCHODOWY		
Rok bieżący	Rok poprzedni	
235950.00	225470.00	

Tczewskie Towarzystwo Budowlane
Spółeczne Sp. z o.o.
GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Magdalena Sikorska

PREZES ZARZĄDU
TTBS Sp. z o.o. w Tczewie
Arkadiusz Woźniak