

**Warunki dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej
umieszczonych w budynkach, których właścicielem lub zarządcą jest
Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie**

- I. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach, których właścicielem lub zarządcą jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (zwane dalej Spółką), w związku z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**
1. Spółka zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości, której jest właścicielem lub zarządcą, w celu zapewnienia dostępu do istniejącej wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej.
 2. W przypadku, gdy Spółka jest jedynie administratorem danej Wspólnoty mieszkaniowej, którą reprezentuje zarząd, a Spółka nie posiada odpowiedniego pełnomocnictwa, warunki dostępu ustala właściciel nieruchomości (np. Zarząd reprezentujący Wspólnotę mieszkaniową).
 3. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz „punktu styku”, polegającego na zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe (art. 30 ust. 1 ustawy szerokopasmowej), jak również umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczenia usług szerokopasmowego dostępu do internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczenia usług szerokopasmowego dostępu do internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego (art. 30 ust. 3 ustawy szerokopasmowej) – w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.
 4. Dostęp do nieruchomości jest nieodpłatny, z wyjątkiem rozliczeń z tytułu użycia mediów oraz ewentualnych szkód spowodowanych przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
 5. Szczegółowe warunki dostępu określa „Umowa o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych”, której projekt jest załącznikiem nr 1 niniejszych warunków.

II. Warunki umieszczania na nieruchomościach, których właścicielem lub zarządcą jest Spółka, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w związku z art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

1. Spółka, na nieruchomościach, których jest właścicielem lub zarządcą, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. W przypadku, gdy Spółka jest jedynie administratorem danego gruntu, przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest pozyskać zgodę bezpośrednio od właściciela gruntu.
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach, których Spółka jest właścicielem lub zarządcą, pod warunkiem, że:
 - zlokalizowana zostanie w uzgodnieniu z gestorami sieci (gazowe, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, itp.), z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych,
 - wykonana zostanie metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w przypadku braku możliwości prowadzenia prac metodą przekopu otwartego (np. wjazdy do posesji, podjazdy, chodniki i inne tereny utwardzone, itp.),
 - realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnienia w funkcjonowaniu danej nieruchomości (wejście/wyjście, przechodzenie, wjazdy),
 - uzyska wymagane zgody (np. zgłoszenie, pozwolenie na budowę, warunki techniczne, pozwolenia branżowe).
4. Udostępnienie gruntów celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji związanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynkach znajdujących się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej „Umowy w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu związanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości” - projekt umowy jest załącznikiem nr 2 niniejszych warunków. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
5. Umieszczenie urządzeń i obiektów na nieruchomości gruntowej jest nieodpłatne.
6. Udostępnienie gruntu celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, będzie oddzielnie rozpatrywane i będzie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń.

III. Zasady porozumiewania się i współpracy stron.

1. Budowa i przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej wymaga pisemnego uzgodnienia ze Spółką. Uzgodnienie zawiera w swej treści warunki umieszczenia urządzeń i obiektów (w tym lokalizację inwestycji).
2. Uzgodnienie inwestycji następuje na pisemny wniosek inwestora (lub upoważnionej osoby) zawierający co najmniej:
 - a. określenie granic terenu objętego wnioskiem i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, przedstawionych na mapie zasadniczej lub w przypadku jej braku - na mapie

ewidencyjnej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych tej inwestycji,

b. charakterystykę inwestycji, obejmującą określenie:

- planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - proponowaną technologię wykonywanych prac i istotne parametry techniczne.
3. Spółka dokonuje uzgodnień w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowego wniosku.
 4. Po dokonaniu uzgodnień zostanie zawarta z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym umowa, o której mowa w częściach I i II niniejszych Wytycznych. Zawarcie umowy następuje nie później niż w terminie 30 dni od złożenia wniosku.

Załączniki:

1. *Umowa o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych - wzór*
2. *Umowa w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu związanym z zapewnieniem telekomunikacji - wzór*

WZÓR (do art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu...)

UMOWA NR

O NIEODPŁATNY DOSTĘP DO BUDYNKU W CELU ŚWIADCZENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH

zwana dalej „Umową”

zawarta w w dniu roku, pomiędzy:

Tczewskim Towarzystwem budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Tczewie, ul. Kołłątaja 9, 83-110 Tczew, nr NIP 593-22-68-615, nr REGON 192217615,

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Udostępniającym**”,

a

..... z siedzibą w, ul....., numer NIP,
numer REGON, wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem.....

reprezentowanym/-ą przez,

zwanym/-ą dalej „**Operatorem**”.

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „**Stronami**”.

§ 1. Przepisy wstępne

1. Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem/zarządcą* nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w Tczewie przy ul. o powierzchnim² objętej księgą wieczystą Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr..... obręb....., (zwana dalej „nieruchomością”).
2. Operator oświadcza, że jest wpisany pod numerem do rejestracji przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i posiada status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

§ 2. Zakres Umowy

1. Na Udostępniającym spoczywa obowiązek zapewnienia Operatorowi dostępu do nieruchomości, w tym do posadowionego na niej budynku, w celu zapewnienia usług telekomunikacyjnych w tym budynku w zakresie określonym w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zwana dalej „ustawą”).
2. Pojęcia i terminy użyte w Umowie rozumie się w znaczeniu przyjętym w ustawie.

§ 3. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi:

- 1) dostępu do nieruchomości, w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku,
 - 2) miejsca, w którym zbiegają się kable doprowadzone do budynku,
 - 3) kanalizacji kablowej w budynku będącej we władaniu Udostępniającego,
 - 4) kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Udostępniającego.
2. Operator zobowiązuje się wykonać instalację sieci telekomunikacyjnej (zwanej dalej „Siecią”) na terenie nieruchomości zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami prawa, w tym wykonać instalację wewnętrzną telekomunikacyjną, jeśli nieruchomość nie jest w nią wyposażona oraz zapewnić właścicielom nieruchomości oraz osobom posiadającym inny tytuł prawny do nieruchomości (zwanym dalej „Abonentami”) świadczenie usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem Sieci.
 3. W przypadku, jeśli istniejąca instalacja wewnętrzna telekomunikacyjna jest już wykorzystywana przez inny podmiot i nie jest możliwe współkorzystanie z niej Operator może wybudować własną telekomunikacyjną instalację wewnętrzną.
 4. Określenie zasad świadczenia usług telekomunikacyjnych Abonentom przez Operatora nastąpi w odrębnych umowach abonenckich zawartych z Abonentami przez Operatora.
 5. Przed przystąpieniem do instalacji Sieci Operator wykona projekt wykonawczy Sieci na terenie nieruchomości, zawierający określenie technologii wykonania Sieci oraz wyszczególnienie okablowania, orurowania i innych instalowanych urządzeń.
 6. Operator przedstawia Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy Sieci lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres naruszenia konstrukcji budynku i jego wyglądu, najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem prac instalacyjnych lub przebudowy. Udostępniający w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego akceptuje przedstawiony mu projekt wykonawczy, zgłasza do niego uwagi lub żąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu wykonawczego. Niewyrażenie przez Udostępniającego stanowiska w tym terminie jest uważane jako akceptacja projektu wykonawczego Sieci lub jego zmiany. Instalacja Sieci następuje dopiero po akceptacji przez Udostępniającego projektu wykonawczego.
 7. W celu sporządzenia dokumentu, o którym mowa ust. 5, Udostępniający bez zbędnej zwłoki udostępni Operatorowi, na jego wniosek, znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku (w tym kanalizacji kablowej) w zakresie koniecznym do zaprojektowania i wykonania instalacji Sieci oraz utrzymania i eksploatacji Sieci, a także plany istniejącej wewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej. Brak dokumentacji technicznej lub posiadanie niepełnej dokumentacji technicznej nie stanowi obowiązku dla Udostępniającego do jej wykonania na potrzeby Operatora. W takim przypadku Operator zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację własnym staraniem i na własny koszt.
 8. Wykonanie instalacji Sieci przez Operatora będzie w szczególności polegało na: *
 - 1) rozprowadzeniu łączy telekomunikacyjnych na obszarze nieruchomości i doprowadzenie Sieci do budynku;
 - 2) w przypadku, gdy budynek posadowiony na nieruchomości nie jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną lub w sytuacji, o której mowa w ust. 3, Operator zrealizuje budowę pionów rozdzielczych i instalacji do poszczególnych lokali w postaci sieci przewodowej wewnątrz budynku wielorodzinnego w sposób uzgodniony z Udostępniającym;
 - 3) budowie połączeń poziomych w piwnicach pomiędzy klatkami schodowymi budynku;
 - 4) budowie połączeń międzybudynkowych w wykopach ziemnych lub kanalizacji według projektu wykonawczego Sieci;
 - 5) montaż szafek rozdzielczych i punktów dystrybucyjnych, według projektu wykonawczego Sieci;
 - 6) wykonaniu podłączenia do energii elektrycznej urządzeń Operatora;
 - 7) wykonaniu przyłączy telekomunikacyjnych do budynku umożliwiających podłączenie Abonentów do Sieci celem świadczenia im usług telekomunikacyjnych;
 - 8) w przypadku, gdy budynek posadowiony na nieruchomości jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną będącą własnością Udostępniającego lub przez niego zarządzaną, Operator wykona przyłącza telekomunikacyjne do budynku w oparciu o udostępnioną mu instalację wewnętrzną

- telekomunikacyjną;
- 9) budowie orurowania i/lub okablowania pomiędzy pionami lub szafkami rozdzielczymi i lokalami;
 - 10) montażu szaf telekomunikacyjnych w miejscach budynku, w których zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku;
 - 11) montażu na nieruchomości urządzeń umożliwiających bezprzewodowe rozprowadzanie i udostępnianie Sieci, a także radiowe przyłącza telekomunikacyjne do budynku,
 - 12) zainstalowaniu innych urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Sieci, w tym urządzeń chłodzących (klimatyzatorów) oraz agregatów prądowych.
9. Operator ma prawo do zmiany okablowania, elementów sieci oraz technologii bądź budowy kolejnych instalacji abonenckich od istniejących punktów dystrybucyjnych w miarę pozyskiwania kolejnych abonentów na nieruchomości, bez konieczności zmiany niniejszej Umowy, jeżeli nie wymaga to zmiany projektu wykonawczego, nie wpłynie negatywnie na walory estetyczne budynku i nie doprowadzi w jakikolwiek sposób do utrudnienia w korzystaniu z Nieruchomości.
10. Operator przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 9, powiadamia o nich Udostępniającego w terminie 14 dni przed przystąpieniem do ich realizacji. Udostępniający może w tym terminie wyrazić swój sprzeciw lub zażądać dodatkowych wyjaśnień.
11. Udostępnienie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 Umowy, jest nieodpłatne, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 Umowy¹.

§ 4. Oświadczenia Stron

1. Operator oświadcza, że:
 - 1) jego sytuacja prawna potwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru (ewidencji) przedsiębiorców od chwili jego wydania do chwili obecnej nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec Operatora postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - 2) używane przez Operatora urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - 3) zainstalowane urządzenia nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo Abonentów i pozostałych mieszkańców budynków oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,
 - 4) stosowane przez Operatora rozwiązania techniczne będą umożliwiały kolokację urządzeń telekomunikacyjnych sieci innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
9. Udostępniający oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do nieruchomości, umożliwiający wyrażenie zgody na instalację Sieci i wykonał wszelkie czynności niezbędne dla zgodnego z prawem zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) nie toczy się przeciwko Udostępniającemu postępowanie egzekucyjne ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby wyłączyć bądź ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 3) nie została zawarta żadna umowa, której przedmiotem jest sprzedaż lub wydzierżawienie całości lub części Nieruchomości albo oddanie ich do korzystania osobie trzeciej, które uniemożliwiłyby realizację niniejszej Umowy.

lub opcjonalnie [w przypadku istnienia innej infrastruktury „obcej” zlokalizowanej w budynku lub w gruncie i braku możliwości oceny, czy projektowana Sieć będzie kolidowała z tą infrastrukturą]

¹ dostęp do budynku polegający na umożliwieniu wybudowania przez Operatora własnej instalacji telekomunikacyjnej jest nieodpłatny, z zastrzeżeniem zwrotu kosztów poniesionych w związku z tym przez właściciela nieruchomości. Nie dotyczy to elementów dostępu do budynku polegających na korzystaniu przez Operatora z istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym kanalizacji kablowej lub kabla, będących własnością innego podmiotu, a także związanych z nimi usług i udogodnień.

1. *nieruchomość lub jej część jest objęta umową dzierżawy / najmu / służebności / dostępu* (itp.) na cele związane z (do uzupełnienia - np. budową i eksploatacją sieci/przyłącza służących przesyłowi gazu, ciepła, energii, wody, ścieków, sieci telekomunikacyjnych itp. *), przy czym ocena, czy ww. sieć/przyłącze uniemożliwia(ją) realizację niniejszej Umowy jest dokonywana przez Operatora, z uwzględnieniem ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych posadowienia przedmiotowej infrastruktury*.*

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do wykonania instalacji Sieci, o której mowa w § 3 ust. 2, w taki sposób, aby zarówno prace instalacyjne, jak i sama Sieć nie uniemożliwiały racjonalnego korzystania z nieruchomości, a także nie ograniczały uprawnień Udośćępniającego do zarządzania w sposób prawidłowy nieruchomością.
2. Wszelkie prace instalacyjne i/lub przebudowy związane z Siecią wykonywane są przez Operatora na własny koszt i nie obciążają Udośćępniającego.
3. Operator odpowiada za szkody wynikające z realizacji prac związanych z instalacją, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą Sieci.
4. Operator zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt okresowych przeglądów technicznych Sieci oraz usuwania ewentualnych awarii zgodnie z zasadami określonymi w umowach z Abonentami oraz w § 7 niniejszej Umowy. Udośćępniający nie będzie utrudniał ani uniemożliwiał wykonywania przez Operatora okresowych przeglądów oraz usuwania ewentualnych awarii przez okres wladania przez Udośćępniającego Nieruchomością, a w miarę potrzeb może uczestniczyć w takich przeglądach.
5. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez urządzenia Operatora, stanowiące element Sieci. Rozliczenia za zużyta energię elektryczną następują:
 - 1) w sposób ryczałtowy, uzgodniony przez strony z uwzględnieniem znamionowej mocy urządzeń Operatora instalowanych na Nieruchomości lub na podstawie wskazań podliczników. Rozliczenia będą następowały w oparciu o wystawione przez Udośćępniającego faktury VAT, a termin płatności faktury Strony ustalają na 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora (o ile dostawa energii przez Udośćępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych), lub
 - 2) na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a zakładem energetycznym, w przypadku, gdy Operator dokona budowy własnego przyłącza energetycznego z własnym układem pomiarowym.
6. Operator zobowiązany jest do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń stanowiących elementy Sieci w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na nieruchomości oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
7. Udośćępniający wyraża zgodę na wykonywanie prac instalacyjnych i konserwacyjnych przez wybranego przez Operatora wykonawcę. Wykonawca wybrany przez operatora powinien mieć odpowiednie uprawnienia i doświadczenie konieczne do realizacji tych prac.
8. Operator poinformuje Udośćępniającego o danych wykonawcy. Za działania i zaniechania wykonawcy, w tym za szkody jakie spowoduje wykonawca, Operator odpowiada, przed Udośćępniającym jak za własne.
9. Operator zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji Sieci.
10. Operator przekaze każdorazowo Udośćępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w Sieci. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące budynku, związane z działaniami Operatora, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji Sieci oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem i eksploatacją Sieci. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji w lokalach Abonentów.
11. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątnięcia w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania prac po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych

prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody.

12. Po zainstalowaniu Sieci Operator przekaze nieodpłatnie Udostępniającemu dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Operatora.
13. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora lub na jego koszt na terenie nieruchomości, stanowiąc będą własność Operatora zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
14. Operator zobowiązuje się do każdorazowego informowania Udostępniającego o przypadkach udostępnienia Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy Sieci w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o to udostępnienie. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Sieć, chyba że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy o dostęp do budynku z Udostępniającym.
15. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia Sieci przed ingerencją osób nieuprawnionych.

§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Operatorowi możliwości instalacji Sieci lub przyłączenia jej do istniejącej na nieruchomości instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, świadczenia usług telekomunikacyjnych, zapewnienia Operatorowi możliwości eksploatacji, przebudowy i konserwacji Sieci, zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych) oraz przeprowadzenia innych niezbędnych prac i instalacji urządzeń. Udostępniający zobowiązuje się współdziałać z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Warunki dostępu do nieruchomości w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 1, Strony uzgodnią w trybie roboczym w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora informacji o zamiarze przystąpienia do ich realizacji.
3. W przypadku gdy Operator zdecyduje się na wybudowanie nowego przyłącza elektroenergetycznego dla swoich urządzeń, Udostępniający udzieli zgody na wybudowanie przez Operatora na swój koszt samodzielnego przyłącza elektroenergetycznego oraz zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania tego przyłącza.
4. W przypadku przekazania zarządzania lub przeniesienia własności nieruchomości bądź jej części innemu podmiotowi, Udostępniający zobowiązuje się przekazać informacje o prawach Operatora wynikających z niniejszej Umowy. Podobna informacja będzie miała zastosowanie w przypadku wyodrębniania własności poszczególnych lokali lub wydzielania z nieruchomości działek stanowiących osobne nieruchomości i przenoszenia ich własności.
5. Udostępniający wyraża swoją nieodwołalną zgodę na udostępnienie przez Operatora w przyszłości swojej Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich, za pośrednictwem Sieci Operatora, usług na rzecz Abonentów. Powyższa zgoda w szczególności dotyczy udostępnienia przez Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym miejsca w swojej kanalizacji kablowej oraz całości lub części kabla.
6. Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi istniejącej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, jeśli nie przeszkodzi to w świadczeniu za pomocą tej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Udostępniającego lub innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego. W przypadku, gdy instalacja wewnętrzna jest własnością innego przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego Operator zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie zgodę właściciela i odpowiada bezpośrednio przed właścicielem za ewentualne szkody.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie, z zastrzeżeniem art. 429 KC.
8. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o wiadomych mu

przypadkach naruszenia integralności Sieci przez osoby nieuprawnione.

§ 7. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nie udostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku Udostępniającego zachowania w tajemnicy danych dotyczących Sieci, instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie Umowy. Przedmiotowe zobowiązanie nie obowiązuje, jeżeli obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub z wykonania postanowień niniejszej Umowy.
2. Informacje dotyczące Sieci stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także po rozwiązaniu Umowy.

§ 8. Cesja

Udostępniający wyraża swą bezterminową i bezwarunkową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot posiadający status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, który na podstawie dokonanej cesji wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki Operatora. Warunkiem skuteczności cesji jest poinformowanie Udostępniającego, na piśmie pod rygorem nieważności, o dokonanej cesji. W takim wypadku cesję uznaje się za skuteczną z dniem poinformowania Udostępniającego o jej dokonaniu.

§ 9. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii rozumianej jako stan techniczny Sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Każda ze Stron ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o wiadomym jej fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
 - Udostępniający: tel. , e-mail
 - Operator, tel. , e-mail
1. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2

§ 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na zasadzie wzajemnego porozumienia.
3. Operator może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza uniemożliwienia lub utrudnienia Operatorowi wykonania instalacji Sieci na nieruchomości oraz jej prawidłowej eksploatacji. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
5. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z niniejszą Umową, niszczenia nieruchomości, uporczywego naruszenia zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców oraz naruszenia przez Operatora

bezwzględnie obowiązujących przepisów Ustawy i niezaprzestania tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pisemnego wezwania. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności.

6. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Operator będzie miał prawo, a na żądanie Udostępniającego obowiązek, odinstalować w terminie 30 dni elementy Sieci stanowiące jego własność, doprowadzić Nieruchomość do stanu poprzedniego z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej Umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci Udostępniającemu albo innemu Operatorowi lub pozostawić nieodpłatnie urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.
7. W przypadku gdy Operator nie odinstaluje elementów swojej Sieci w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Operatora bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§ 11. Klauzula ochrony danych

Administratorem danych osobowych jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 6, 83-110 Tczew. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w /związku z udzieloną zgodą. Wyrażona zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie, poprzez złożenie oświadczenia u Administratora. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.tbs.tczew.pl.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego. Uprawnienia te nie naruszają prawa stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeż. Ust. 5.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 3, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej, faxem lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
 - a) Operator:
 - b) Udostępniający:
5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji pocztowej lub elektronicznej, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz o zmianie danych punktów kontaktowych o których mowa § 9 ust. 2 – zmiany te nie powodują konieczności zmiany treści niniejszej umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Operator

.....

Udostępniający

.....

WZÓR (do art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu...)

Umowa nr

w sprawie umieszczenia na nieruchomości gruntowej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu związanym z zapewnieniem telekomunikacji,

zwana dalej Umową,

zawarta w w dniu roku, pomiędzy:

Tczewskim Towarzystwem budownictwa Społecznego Sp. z o.o., z siedzibą w Tczewie, ul. Kołłątaja 9, 83-110 Tczew, nr NIP 593-22-68-615, nr REGON 192217615,

reprezentowanym przez

zwanym dalej Udostępniającym,

a

..... z siedzibą w, ul....., numer NIP, numer REGON, wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem.....

reprezentowanym/-ą przez,

zwanym/-ą dalej „Operatorem”.

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”.

§ 1. Przepisy wstępne

1. Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem/zarządcą* nieruchomości położonej w Tczewie przy ul. o powierzchnim² objętej księgą wieczystą Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr..... obręb....., (zwana dalej „nieruchomością”).
2. Operator oświadcza, że jest wpisany pod numerem do rejestracji przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i posiada status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

§ 2. Zakres Umowy

1. Na Udostępniającym spoczywa obowiązek zapewnienia Operatorowi dostępu do nieruchomości gruntowej, w szczególności posadowienia infrastruktury telekomunikacyjnej na tej nieruchomości gruntowej, w celu zapewnienia usług telekomunikacyjnych w zakresie określonym w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zwana dalej „ustawą”).
2. Pojęcia i terminy użyte w Umowie rozumie się w znaczeniu przyjętym w ustawie.

§ 3. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi:
 - 1) dostępu do nieruchomości, w celu budowy infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do zapewnienia telekomunikacji,
 - 2) kanalizacji kablowej znajdującej się na tej nieruchomości, będącej własnością Udostępniającego,
2. Operator zobowiązuje się do wybudowania kanalizacji technicznej lub położenia kabla telekomunikacyjnego w celu zapewnienia telekomunikacji.
3. W przypadku, jeśli istniejąca kanalizacja telekomunikacyjna jest już wykorzystywana przez inny podmiot i nie jest możliwe współkorzystanie z niej, Operator może wybudować własną kanalizację techniczną.
4. Przed przystąpieniem do budowy Sieci Operator wykona projekt wykonawczy Sieci na terenie nieruchomości, zawierający określenie technologii wykonania Sieci oraz wyszczególnienie okablowania, orurowania i innych instalowanych urządzeń.
5. Operator przedstawia Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy Sieci lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres inwestycji, najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych lub przebudowy. Udostępniający w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego akceptuje przedstawiony mu projekt wykonawczy, zgłasza do niego uwagi lub żąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu. Niewyrażenie przez Udostępniającego stanowiska w tym terminie jest uważane jako akceptacja projektu wykonawczego Sieci lub jego zmiany. Budowa Sieci następuje dopiero po akceptacji przez Udostępniającego projektu wykonawczego.
6. Operator zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację własnym staraniem i na własny koszt.
7. Operator przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 5, powiadamia o nich Udostępniającego w terminie 14 dni przed przystąpieniem do ich realizacji. Udostępniający może w tym terminie wyrazić swój sprzeciw lub zażądać dodatkowych wyjaśnień.
8. Udostępnienie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 Umowy, jest nieodpłatne.

§ 4. Oświadczenia Stron

1. Operator oświadcza, że:
 - 1) jego sytuacja prawna potwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru (ewidencji) przedsiębiorców od chwili jego wydania do chwili obecnej nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec Operatora postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - 2) używane przez Operatora urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - 3) zaprojektowana Sieć nie koliduje z innymi sieciami i urządzeniami zainstalowanymi na tej nieruchomości,
 - 4) zainstalowane urządzenia nie będą miały negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,
 - 5) stosowane przez Operatora rozwiązania techniczne będą umożliwiały kolokację urządzeń telekomunikacyjnych sieci innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
2. Udostępniający oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do nieruchomości, umożliwiający wyrażenie zgody na instalację Sieci i wykonał wszelkie czynności niezbędne dla zgodnego z prawem zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) nie toczy się przeciwko Udostępniającemu postępowanie egzekucyjne ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby wyłączyć bądź ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 3) nie została zawarta żadna umowa, której przedmiotem jest sprzedaż lub wydzierżawienie całości lub części Nieruchomości albo oddanie ich do korzystania osobie trzeciej, które uniemożliwiłyby realizację niniejszej Umowy.
3. Nieruchomość lub jej część nie jest / jest objęta umową dzierżawy / najmu / służebności / dostępu (itp.) na cele związane z..... (np. budową i eksploatacją sieci/przyłącza służących przesyłowi gazu, ciepła,

energii, wody, ścieków, sieci telekomunikacyjnych itp., przy czym ocena, czy ww. sieć/przyłącze uniemożliwia(ją) realizację niniejszej Umowy jest dokonywana przez Operatora, z uwzględnieniem ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych posadowienia przedmiotowej infrastruktury.

§ 5. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do wykonania budowy Sieci, o której mowa w § 3 ust. 2, w taki sposób, aby zarówno prace budowlane i instalacyjne, jak i sama Sieć nie uniemożliwiały racjonalnego korzystania z nieruchomości, a także nie ograniczały uprawnień Udziałowca do zarządzania w sposób prawidłowy nieruchomością.
2. Wszelkie prace budowlane i instalacyjne budowy i/lub przebudowy Sieci wykonywane są przez Operatora na własny koszt i nie obciążają Udziałowca.
3. Operator odpowiada za szkody wynikające z realizacji prac związanych z budową, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą Sieci.
4. Operator zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt okresowych przeglądów technicznych Sieci oraz usuwania ewentualnych awarii. Udziałowca nie będzie utrudniał ani uniemożliwiał wykonywania przez Operatora okresowych przeglądów oraz usuwania ewentualnych awarii przez okres władania przez Udziałowca Nieruchomością, a w miarę potrzeb może uczestniczyć w takich przeglądach.
5. Operator zobowiązany jest do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń stanowiących elementy Sieci w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na nieruchomości oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
6. Udziałowca wyraża zgodę na wykonywanie prac instalacyjnych i konserwacyjnych przez wybranego przez Operatora wykonawcę. Wykonawca wybrany przez operatora powinien mieć odpowiednie uprawnienia i doświadczenie konieczne do realizacji tych prac.
7. Operator poinformuje Udziałowca o danych wykonawcy. Za działania i zaniechania wykonawcy, w tym za szkody jakie spowoduje wykonawca, Operator odpowiada, przed Udziałowcą jak za własne.
8. Operator zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji Sieci.
9. Operator przekazuje każdorazowo Udziałowcy dokumentację wprowadzanych zmian w Sieci. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące budynku, związane z działaniami Operatora, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji Sieci oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem i eksploatacją Sieci.
10. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątnięcia w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania prac po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody.
11. Po zainstalowaniu Sieci Operator przekazuje nieodpłatnie Udziałowcy dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Operatora.
12. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora lub na jego koszt na terenie nieruchomości, stanowiąc będą własność Operatora zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
13. Operator zobowiązuje się do każdorazowego informowania Udziałowca o przypadkach udostępnienia Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy Sieci w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o to udostępnienie. Operator ponosi względem Udziałowca pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Sieć, chyba że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy o dostęp do budynku z Udziałowcą.
14. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia Sieci przed ingerencją osób nieuprawnionych.

§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Operatorowi możliwości instalacji Sieci lub przyłączenia jej do istniejącej na nieruchomości instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, świadczenia usług telekomunikacyjnych, zapewnienia Operatorowi możliwości eksploatacji, przebudowy i konserwacji Sieci, zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych) oraz przeprowadzenia innych niezbędnych prac i instalacji urządzeń. Udostępniający zobowiązuje się współdziałać z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Warunki dostępu do nieruchomości w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 1, Strony uzgodnią w trybie roboczym w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora informacji o zamiarze przystąpienia do ich realizacji.
3. W przypadku gdy Operator zdecyduje się na wybudowanie nowego przyłącza elektroenergetycznego dla swoich urządzeń, Udostępniający udzieli zgody na wybudowanie przez Operatora na swój koszt samodzielnego przyłącza elektroenergetycznego oraz zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania tego przyłącza.
9. W przypadku przekazania zarządzania lub przeniesienia własności nieruchomości bądź jej części innemu podmiotowi, Udostępniający zobowiązuje się przekazać informacje o prawach Operatora wynikających z niniejszej Umowy. Podobna informacja będzie miała zastosowanie w przypadku wyodrębniania własności poszczególnych lokali lub wydzielania z nieruchomości działek stanowiących osobne nieruchomości i przenoszenia ich własności.
10. Udostępniający wyraża swoją nieodwołalną zgodę na udostępnienie przez Operatora w przyszłości swojej Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich, za pośrednictwem Sieci Operatora, usług na rzecz Abonentów. Powyższa zgoda w szczególności dotyczy udostępnienia przez Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym miejsca w swojej kanalizacji kablowej oraz całości lub części kabla.
11. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie, z zastrzeżeniem art. 429 KC.
12. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o wiadomych mu przypadkach naruszenia integralności Sieci przez osoby nieuprawnione.

§ 7. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nie udostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji niniejszej Umowy, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku Udostępniającego zachowania w tajemnicy danych dotyczących Sieci, instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie Umowy. Przedmiotowe zobowiązanie nie obowiązuje, jeżeli obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub z wykonania postanowień niniejszej Umowy.
2. Informacje dotyczące Sieci stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także po rozwiązaniu Umowy.

§ 8. Cesja

Udostępniający wyraża swą bezterminową i bezwarunkową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot posiadający status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, który na podstawie dokonanej cesji wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki Operatora. Warunkiem skuteczności cesji jest poinformowanie Udostępniającego, na piśmie pod rygorem nieważności,

o dokonanej cesji. W takim wypadku cesję uznaje się za skuteczną z dniem poinformowania Udostępniającego o jej dokonaniu.

§ 9. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii rozumianej jako stan techniczny Sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Każda ze Stron ma obowiązek poinformowania drugiej Strony o wiadomym jej fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
 - Udostępniający: tel., e-mail
 - Operator: tel., e-mail
3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2.

§ 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na zasadzie wzajemnego porozumienia.
3. Operator może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza uniemożliwienia lub utrudnienia Operatorowi wykonania budowy Sieci na nieruchomości oraz jej prawidłowej eksploatacji. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
4. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
5. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z niniejszą Umową, niszczenia nieruchomości, uporczywego naruszenia zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców oraz naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów Ustawy i niezaprzestania tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pisemnego wezwania. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Operator będzie miał prawo, a na żądanie Udostępniającego obowiązek, odinstalować w terminie 30 dni elementy Sieci stanowiące jego własność, doprowadzić Nieruchomość do stanu poprzedniego z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej Umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci Udostępniającemu albo innemu Operatorowi lub pozostawić nieodpłatnie urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.
7. W przypadku gdy Operator nie odinstaluje elementów swojej Sieci w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Operatora bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§ 11. Klauzula ochrony danych

Administratorem danych osobowych jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 6, 83-110 Tczew. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w /związku z udzieloną zgodą. Wyrażona zgoda może zostać cofnięta w dowolnym momencie, poprzez złożenie oświadczenia u Administratora. Cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis

przysługujących praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej www.tbs.tczew.pl.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego. Uprawnienia te nie naruszają prawa stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
4. Z zastrzeżeniem § 9 ust. 2 i 3, wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
 - a) Operator:
 - b) Udostępniający:
8. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji pocztowej lub elektronicznej, o których mowa w ust. 4 powyżej oraz o zmianie danych punktów kontaktowych, o których mowa § 9 ust. 2 - zmiany te nie powodują konieczności zmiany treści niniejszej umowy.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Operator

Udostępniający

.....

.....

