

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO TTBS Sp. z o.o.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich najemców mieszkań należących do TTBS.
2. Najemca lokalu ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób korzystających z jego lokalu za jego wiedzą. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu.
3. Najemca lokalu zobowiązany jest powiadomić administratora o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o zmianach osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu.

§ 2

Obowiązki mieszkańców

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
2. W przypadku jakichkolwiek awarii lub nagłych wypadków należy zgłosić je natychmiast administratorowi, a w razie potrzeby zawiadomić odpowiednie służby, takie jak straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja itp.
3. W przypadku konieczności najemca lokalu obowiązany jest zezwolić na wstęp do lokalu służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii.
4. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z jego winy.
5. Mieszkaniec jest zobowiązany do utrzymania zamieszkiwanego przez siebie lokalu oraz innych pomieszczeń przez siebie użytkowanych w należyłym stanie technicznym sanitarnym.

§ 3

Przepisy porządkowe

1. Wszyscy mieszkańcy, oprócz dbałości o posesję zobowiązani są do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców (np. poprzez słuchanie głośnej muzyki nawet w ciągu dnia).
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali.
3. Trzepanie dywanów może odbywać się w miejscu do tego przeznaczonym w godz. od 8.00 do 20.00.
4. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, m.in. do niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na terenie posesji oraz do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcach. Zabrania się karmienia ptaków na parapetach okien i na balkonach.
5. Balkony powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczone na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Zabrania się umieszczania na balkonach zastłon, drabinek i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali np. do lokali położonych na wyższych kondygnacjach.
6. W pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach, na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
7. Pomieszczenia gospodarcze należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.

8. Ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów i klatek schodowych) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu przeprowadzania prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie administratora. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez administratora tych przedmiotów na koszt lokatora lokalu, w którym prowadzone są prace remontowe.
9. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela pojazdu.
10. Ustawianie pojazdów na terenie posesji niezgodne z przepisami, na ciągach dla pieszych, na zieleńcach albo w sposób mogący utrudniać poruszanie się pojazdom specjalnym jest zabronione.
11. Zabrania się mycia pojazdów na terenie posesji.
12. Śmieci należy wrzucać wyłącznie do pojemników na ten cel przeznaczonych.
13. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt lokatora tego lokalu.
14. Zabrania się zakłócania spokoju mieszkańców i innych użytkowników na wspólnych częściach budynku oraz posesji.
15. Zabrania się umieszczania anten radiowych i telewizyjnych na dachu oraz elewacji budynku.
16. Zabrania się zanieczyszczać wspólne części budynku i posesję, pisać i drapać po ścianach, malować ściany pomieszczeń wspólnych albo ściany zewnętrzne budynku bez zezwolenia administratora, wieszać i przybijać tablice lub przedmioty bez zezwolenia administratora, uszkodzać kosze na śmieci i urządzenia do zabaw dla dzieci, niszczyć zieleń na posesji, wieszać bieliznę albo inne przedmioty na zewnątrz budynku na terenie posesji lub na zewnątrz balkonów.
17. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
18. Dla zachowania bezpieczeństwa własnego i współlokatorów zobowiązuje się mieszkańców nieruchomości do każdorazowego zamykania za sobą drzwi wejściowych do budynku i pomieszczeń piwnicy.
19. Prosi się o nie otwieranie drzwi klatek schodowych domofonem osobom nieznanym, w tym także domokrażcom i osobom oferującym usługi mieszkańcom.
20. Uporczywe uchylanie się od przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu przez najemcę lokalu lub przez innych użytkowników może spowodować skierowanie wniosku o ukaranie do Sądu Grodzkiego w Tczewie.
21. Regulamin obowiązuje od chwili jego uchwalenia.